

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1601.../TB-THADS

Bình Tân, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1479/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2605/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số: 1540/23/CV-NG ngày 14/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:
Người được thi hành án:

1. Ông Đào Văn Siêng, bà Nguyễn Thị Thủy. Địa chỉ: 198/76 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Hoài Đức, bà Lê Thị Kim Thái. Địa chỉ: 545 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Bà Lưu Thị Hồng Phúc. Địa chỉ: 110/32/22 Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Ba.

Địa chỉ: 822/135 Hương Lộ 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà: Nguyễn Thị Thúy Linh.

Địa chỉ: 2.27 Chung cư Bình Trị Đông B, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 70/23/ĐGTS-THADS ngày 19/10/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường

Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN: CH00519 ngày 17/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh sở hữu và sử dụng với giá khởi điểm là: 3.711.620.400 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm mười một triệu sáu trăm hai mươi ngàn bốn trăm đồng).

Căn cứ Công văn số: 1540/23/CV-NG ngày 14/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phú